

## 東京都内における法人の農業参入

東京都内においては、非農家出身者の新規就農と同様に、島しょ地域を除き、法人が都内の農地の権利を取得して農業を開始する、いわゆる農業参入は、主に平成21年12月施行の農地法等の改正を契機に市街化調整区域ではじまりました。

農地の権利を取得できる法人は、農地法に規定する①農地所有適格法人もしくは②農地所有適格法人以外の解除条件付き貸借ができる法人（以後、一般法人）に限られています。

### ①農地所有適格法人

農地所有適格法人は、農地の所有権（貸借も可）を唯一取得できる法人（例外を除く）で、①法人組織の形態要件、②事業要件、③構成員要件、④常時従事役員等要件を満たすことが必要となります。

### ②一般法人

一般法人は、農地所有適格法人以外の法人で業務執行役員もしくは重要な使用人（農場長等）のうち1人以上の者がその法人が行う農業に常時従事することが要件となっており、農地の貸借のみ可能であり、適正に耕作してない場合は農地を返還をするという条件付きとなります。

法人はこれらの要件を満たし、農地制度（農地法3条許可・農業経営基盤強化促進法による利用権設定等）の手続きを経て、都内では、市街化区域以外で農業参入をしています。

東京都内の法人の農業参入状況（主なもの） （市町村・部門・法人形態・農地権利取得時期）	
(有) 小林養樹園（立川市）	植木生産 一般法人 平成25年3月
(株) キューピーあい（町田市）	露地野菜 一般法人 平成25年4月
NPO法人 たがやす（町田市）	露地野菜 一般法人 平成25年4月
(株) いなげやドリームファーム（瑞穂町）	露地・施設野菜・一般法人・平成25年9月
(株) TYファーム（青梅市）	露地野菜 一般法人 平成27年9月
(有) 藤雅園（瑞穂町）	植木生産 一般法人 平成27年12月
(株) アーバンファーム八王子（八王子市）	露地野菜 農地所有適格法人 平成28年7月
生活クラブ生活協同組合・東京（あきる野市）	露地野菜・体験農園 一般法人 平成28年7月
(株) グリーンガーラ（八王子市）	露地野菜 農地所有適格法人 平成28年11月
(株) グッドホーム（八王子市）	露地野菜 一般法人 平成29年2月
(株) 東京都牧場（檜原村）	畜産等 農地所有適格法人 平成29年6月
(合) SORATANE（八王子市・相模原市）	露地野菜 一般法人 平成29年8月
(株) 小城プロデュース（八王子市）	露地野菜 一般法人 平成29年8月

(株) 藤雅園 写真①

国分寺市の植木農家である斉藤利一さんは、植木販売部門等を法人化し本格的に雇用等を開始し、平成27年12月には(株)藤雅園として瑞穂町にある農地を農地法3条の許可を得て貸借し、一般法人として農地の権利を取得しました。

都内の農業高校等に求人を出し、社員には、社会保険関係はもとより賞与や退職金を完備し、農業法人として社員にやりがいのある働きやすい職場環境を提供しています。



従業員の仕事を見守る(株)藤雅園の斉藤社長(左)

(株)いなげやドリームファーム 写真②

多摩地域を中心に小売業を展開する(株)いなげやの子会社として、業務執行役員に東村山市の認定農業者を迎え、平成25年9月に瑞穂町で農地の利用権設定を受け農業に参入。認定農業者。

菌床栽培によるキノコ類の生産部門と露地野菜部門に分け、菌床栽培部門では身体障害者等を雇用し、露地野菜部門では新規就農希望者を研修生として受け入れています。研修生であったひとりはずでに瑞穂町で新規就農者として独立しています。

地域の農業者と協力をし、大豆生産等による商品開発や新規就農者等が生産した野菜を(株)いなげやとともに仕入れる等の協同の取り組みが行われています。



地域の農業者と生産した大豆を出荷する